

Semarang, 17 MAY 2019
Nomor : WSM/7.2/070

PENGUMUMAN LELANG

Dengan ini diumumkan, bahwa BNI Kantor Wilayah Semarang akan melaksanakan Pelelangan di antara Rekanan Terdaftar BNI untuk pekerjaan di BNI sebagai berikut :

1. Lingkup Pekerjaan

- **Proyek :**
Pengadaan Revitalisasi Lift Gedung BNI Dr. Cipto Semarang.
- **Pekerjaan :**
 - Pembongkaran 3 lift eksisting (6 lantai).
 - Pekerjaan grouting (penanganan dasar lantai lokasi lift dari rembesan air tanah) seluas 16,91 m² (asumsi per m² = 10 titik) dan waterproofing coating.
 - Pengadaan berikut pemasangan 2 unit lift penumpang dan 1 unit lift barang, untuk menggantikan lift eksisting dalam kondisi 1 lift penumpang aktif digunakan dan 1 lift penumpang lainnya serta lift barang mati total.
- **Spesifikasi lift :**
 - Spesifikasi umum
 - a. Motor Power : Factory Standard
 - b. Speed : 1 m / second
 - c. Stop / Opening : 6 lantai / 6 Stop / 6 Opening
 - d. System Control : STEP
 - e. Top Floor Height : 4500
 - f. Pit Depth : 1500
 - g. Finishing : Ceiling Design
 - h. Include ARD : Automatic Rescue Device (catu daya pengganti daya listrik pada saat pemadaman listrik PLN)
 - Spesifikasi khusus
 - a. Passenger Elevator
Kapasitas pengangkutan maksimal beban di dalam kabin lift sebesar 800 kg atau dengan asumsi 11 orang dewasa.
 - b. Service Elevator
Kapasitas pengangkutan maksimal beban di dalam kabin lift sebesar 450 kg atau dengan asumsi 6 orang dewasa.
- **Alamat proyek :**
Gedung BNI Dr.Cipto Semarang.
Jalan Dr.Cipto no.128, Semarang.

2. Syarat Peserta Pelelangan

- a. Diutamakan memiliki Tanda Daftar Rekanan (TDR) Bank BNI yang masih berlaku dan dibuktikan dengan copy TDR, atau apabila masih dalam proses perpanjangan, dibuktikan dengan Surat Keterangan Perpanjangan TDR dalam Proses dari BNI (disertai copy TDR yang sebelumnya), atau apabila belum terdaftar sebagai rekanan BNI, diwajibkan menyampaikan Surat Pernyataan kesediaan menjadi rekanan BNI dan mendaftar di <https://e-proc.bni.co.id> selama jangka waktu pendaftaran dibuka.
- b. Merupakan Nasabah BNI dan memiliki referensi bank dari BNI.
- c. Memiliki sertifikat/kompetensi perusahaan :
 - Ijin Usaha : Sertifikat Badan Usaha (SBU)
 - Klasifikasi : Kualifikasi Non Kecil, Bidang Usaha dan Sub Bidang yang sesuai dengan jenis pekerjaan, yaitu :
 - Bidang Mekanikal dengan Sub Bidang Jasa Pelaksana Konstruksi Pemasangan Lift dan Tangga Berjalan (kode MK005).
 - Bidang Elektrikal Sub Bidang jasa Pelaksana Instalasi Tenaga Listrik Gedung dan Pabrik (kode EL010).
 - Tanda Daftar Perusahaan yang masih berlaku.
 - SIUP Non Kecil di bidang Lift, Escalator / Mekanikal Elektrikal yang masih berlaku.
- d. Peserta berbentuk badan usaha, yang memiliki pengalaman minimal telah/sedang melaksanakan pekerjaan di bidang sejenis yaitu Mekanikal Elektrikal dalam kurun waktu 3 (tiga) tahun terakhir untuk pemasangan lift pada gedung minimal 4 lantai baik di lingkungan pemerintah maupun swasta termasuk pengalaman sub kontrak (dibuktikan dengan fotocopy kontrak kerja).

3. Pendaftaran Peserta Lelang

Bagi rekanan terdaftar BNI yang berminat mengikuti pelelangan tersebut, dapat mendaftarkan diri dengan memasukkan surat pendaftaran peserta pelelangan dengan melampirkan :

- a) Surat pernyataan minat mengikuti pelelangan bermeterai cukup.
- b) Fotocopy Akta Pendirian Perusahaan berikut perubahannya (yang telah disahkan oleh Kemenkumham) dan Tambahan Berita Negara Republik Indonesia (TBNRI).
- c) Daftar Pengurus Perusahaan (Direksi, Komisaris, dan Pemegang Saham) beserta fotocopy identitas yang masih berlaku.
- d) Fotocopy TDR (seperti tersebut dalam point 2.a) di atas.
- e) Fotocopy Surat Izin Usaha Perdagangan (SIUP) seperti tersebut dalam point 2.c.
- f) Fotocopy Tanda Daftar Perusahaan (TDP) yang masih berlaku.
- g) Fotocopy Kartu NPWP.
- h) Fotocopy Surat Pengukuhan Pengusaha Kena Pajak.
- i) Fotocopy Surat Keterangan Domisili Perusahaan yang masih berlaku (**diutamakan domisili Jateng & DIY**).
- j) Daftar pengalaman kerja (seperti tersebut dalam point 2.d).
- k) Fotocopy laporan keuangan selama 3 (tiga) tahun terakhir.
- l) Pelaporan Sisa Kemampuan Nyata (SKN).
- m) Surat Pernyataan tunduk pada RKS dan KAK pengadaan.
- n) Surat pernyataan bahwa perusahaan dan managemennya tidak dalam pengawasan pengadilan, tidak pailit, kegiatan usahanya tidak sedang dihentikan dan/atau direksi yang bertindak untuk dan atas nama perusahaan tidak sedang dalam menjalani sanksi pidana.
- o) Surat pernyataan bahwa salah satu dan/atau semua pengurus dan badan usahanya tidak masuk dalam Daftar Hitam.

21
32

p) Syarat Teknis Perusahaan, yaitu :

- Fotocopy Sertifikat ISO 9001, ISO 14001, OHSAS 18001.
- Fotocopy Sertifikat Personil mengenai K3 (Keselamatan dan Kesehatan Kerja) Pemasangan dan Pemeliharaan Elevator dan Eskalator.

Data yang akan disampaikan dijilid rapi (hardcopy) dalam format 1 asli dan 1 copy serta dalam bentuk 1 buah CD.

4. Alamat Pendaftaran:

PT. BANK NEGARA INDONESIA (Persero) Tbk
Kantor Wilayah Semarang
Jalan MT. Haryono 16 Semarang – 50122
PIC. Unit LPR Telp. 024-3549747, ext. 8136

Pendaftaran dimulai dari tanggal21 MAY 2019.....sampai dengan24 MAY 2019.....

Bagi pendaftar yang tidak memenuhi persyaratan sebagaimana butir (3) di atas dinyatakan gugur dan calon peserta lelang yang memenuhi syarat akan diumumkan kemudian.

Demikian pengumuman ini untuk diketahui.

Panitia Pengadaan Revitalisasi Lift Gedung BNI Dr. Cipto Semarang

PT. Bank Negara Indonesia (Persero) Tbk

Kantor Wilayah Semarang



Irfan Setia Budi Lubis
Ketua Panitia / HNS